

La parcela donde se va a construir la vivienda consta de los siguientes servicios: abastecimiento de agua, evacuación de agua, suministro eléctrico, telefonía, telecomunicaciones, recogida de basuras, y suministro de gas.

Esto se resume en el siguiente cuadro de **memoria de calidades**:

Memoria de calidades		
(01)	Promoción: 24 viviendas, locales comerciales y garajes	Hoja nº: 1
(02)	Situación: c/ Camino Torre Maruri 48850 - Aranguren	ZALLA (BIZKAIA)

Acabados en general

Paramentos:	Suelos	Paramentos verticales	Techos
V i v i d e d a	Estar comedor	Tarima flotante	Pintura temple liso
	Cocina	Solado baldosa ceramica	Alicatado baldosa cerámica
	Dormitorios	Tarima flotante	Pintura temple liso
	Baños y aseos	Solado baldosa cerámica	Alicatado baldosa cerámica
Trasteros	No hay		
Portal	Baldosa de terrazo antideslizante	Pintura plástica al gotelé	Techo falso escayola acabado en pintura plástica
Escaleras	Terrazo	Pintura plástica al gotelé	Pintura plástica
Garajes	Hormigón pulido o slurry	Pintura plástica	Pintura plástica

Otros elementos:	Descripción del material y acabado (03)
Gradas	Terrazo prefabricada
Rodapiés	Del mismo material que el suelo
Sanitarios	De loza blanca tipo Roca VPO
Griferías	Monomando latón cromado Roca VPO
(04)	

Carpinterías

	Material	Acabado	Tipo o clasificación	Vidrio
Carp. interior	Pino revestido	Sapelly		
Carp. exterior	PVC		Hojas batientes	4/6/4
(04)	Parte inferior ventanas		Hojas fijas	4/6/3+3

Otros elementos:	Descripción del material y acabado o sistema (03)
Persianas	PVC
Puerta de portal	PVC
Puerta de garaje	Metálica perforada
Miradores	No hay

Balcones	Lhd revstido al exterior con mortero monocapa y al interior lucido de yeso
Protec. tendederos	Lamas sobre bastidores de aluminio
(04)	

Elementos generales

Fachadas:	Sistema (05)	Acabado
1 Fachada exterior	-Ladrillo triple de 11x33x20 cm monocapa exterior 20 mm y mortero hidrofugo interior 10 mm -Camara de aire 50 mm y aislante poliuretano proyectado 40 mm y medias cañas impermeabilizadas -Lhd de 70 mm lucido yeso 15 mm	Mortero monocapa
2		
3		

Cubierta y terrazas:	Sistema (05)	Material de cubrición
1 Terrazas	Forjado unidireccional, mortero formación pendientes, impermeabilización	Baldosa de gres
2 Cubierta no transitable convencional	Forjado unidireccional, hormigón aligerante formación pendientes, barrera vapor, 8 cm aislamiento térmico poliestireno y doble lámina impermeabilizante autoprotégida	Grava
3		

Tabiquerías

Separadoras entre:	Descripción	Material
Dormitorios	Lhd de 7 cm y lucido yeso ambas caras 15 mm	Ladrillo y yeso
Baños y resto	Lhd de 9 cm raseo mortero 25 mm alicatado	Ladrillo, azulejo cerámico
Cocina y resto	Lhd de 9 cm raseo mortero 25 mm alicatado	
Vivienda y escalera	Termoarcilla de 14 cm y lucido yeso 15 mm ambas caras	Arcilla cocida y yeso
Vivienda y ascensor	Termoarcilla de 19 cm mortero de cemento 20 mm y lucido yeso 15 mm	Arcilla cocida y yeso
Entre viviendas	Doble tabique lhd de 7 cm con lana mineral de 4 cm y lucido de yeso ambas caras de 15 mm	Ladrillo y yeso

Instalaciones

Calefacción y A.C.S.	Sistema	Caldera	Combustible	Radiadores
	Mixto	Estanca	Gas natural	Chapa acero

Electricidad	Grado de electrificación	Saneamiento interior (06)	Botes sífónicos	Sifones individuales
	Medio 5.750 W			Todos aparatos