

ARANABERRI, S. Coop.

BERANGO

2 Edificios de 20 V.P.O.

Arana Bidea



1 Edificio de 36 V.P.O.

Etxebarri



ARANABERRI, S. Coop.

BERANGO

U
B
I
C
A
C
I
Ó
N



ARANABERRI, S. Coop.

BERANGO

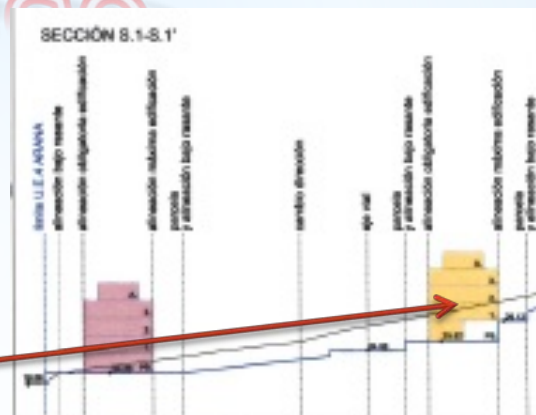
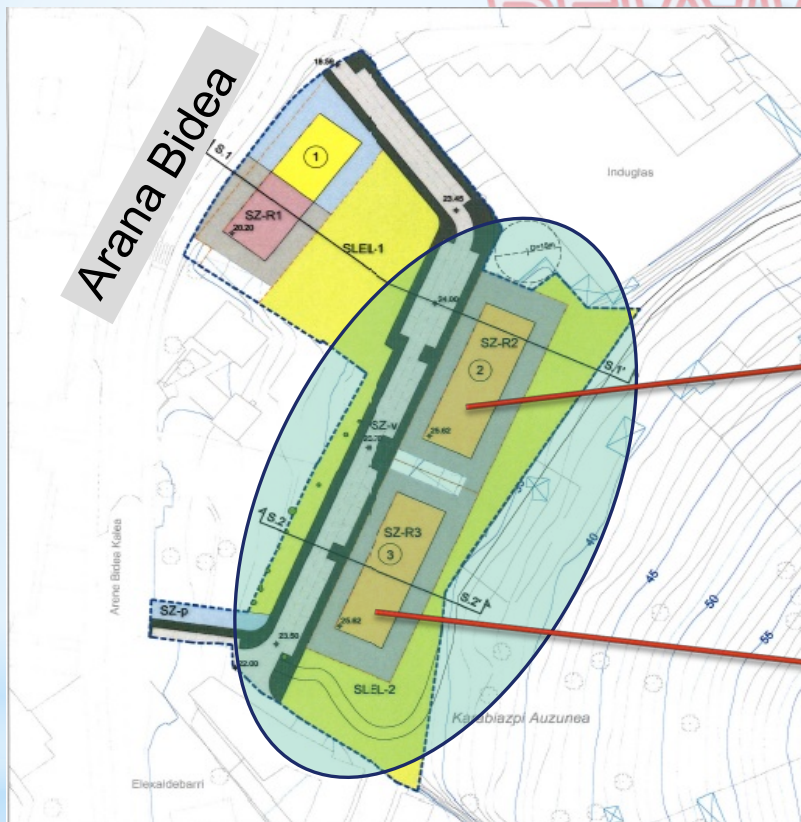
A
R
A
N
A



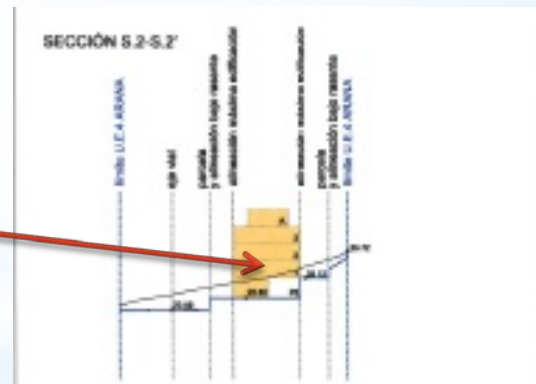
ARANABERRI, S. Coop.

BERANGO

ARANA



20 V.P.O.



20 V.P.O.

2 edificios de 20 V.P.O. situados tras la nueva edificación de Viviendas Libres y Tasadas de *ARANA BIDEA*. Cuentan con Planta Baja + 3 alturas y Planta Ático. (Figuras de color naranja). Disponibles **viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios**.

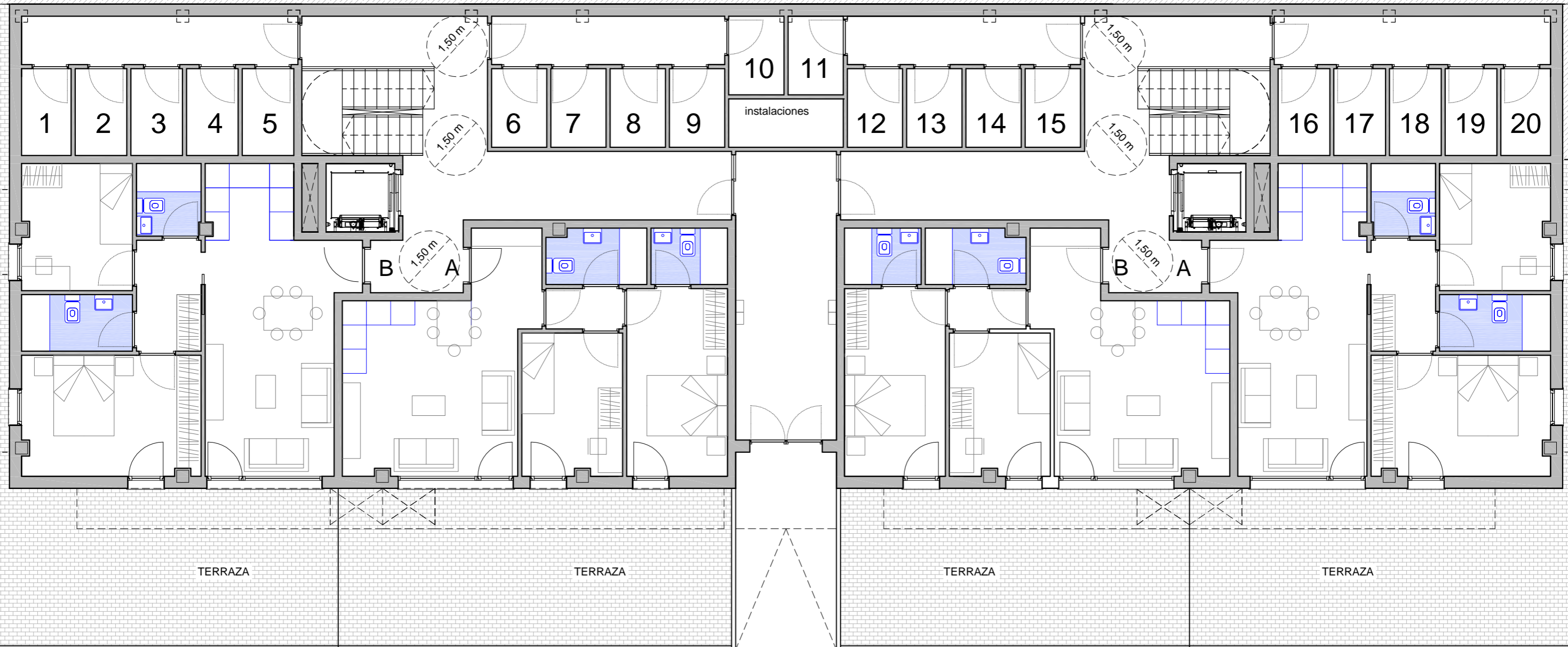
ARANABERRI, S. Coop.

BERANGO

**P
L
A
N
O
S**

**PLANOS VIVIENDAS TIPO
ZONA "ARANA BIDEA"**

Zona: "ARANA BIDEA"



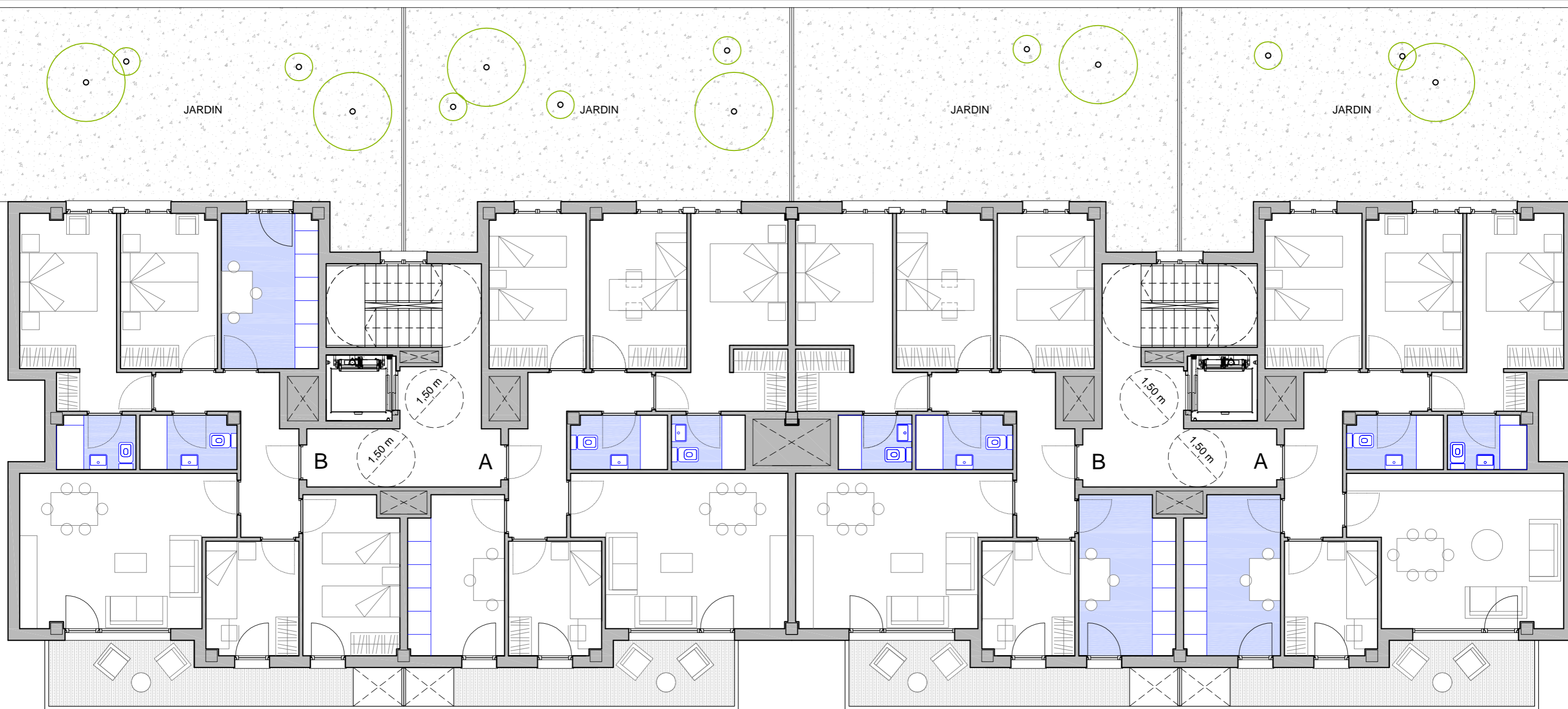
Estos planos corresponden a un "Anteproyecto" y pueden verse modificados por criterios técnicos. Carecen de validez contractual.

VIVIENDA B	
Distribuidor	4,44
Dormitorio 1	8,66
Dormitorio ppal.	13,35
Baño 1	2,88
Baño 2	3,85
Salón-Cocina	23,81
	<u>56,99 m2 útiles interior</u>
Terraza / 2	<u>5,69</u>
	62,68 m2 útiles (total)

VIVIENDA A	
Distribuidor	1,90
Dormitorio 1	8,87
Dormitorio ppal.	11,62
Baño 1	2,66
Baño 2	3,50
Salón-Cocina	22,49
	<u>51,04 m2 útiles interior</u>
Terraza / 2	<u>5,10</u>
	56,14 m2 útiles (total)

VIVIENDA B	
Distribuidor	1,90
Dormitorio 1	8,87
Dormitorio ppal.	11,62
Baño 1	2,66
Baño 2	3,50
Salón-Cocina	22,49
	<u>51,04 m2 útiles interior</u>
Terraza / 2	<u>5,10</u>
	56,14 m2 útiles (total)

VIVIENDA A	
Distribuidor	4,44
Dormitorio 1	8,66
Dormitorio ppal.	13,35
Baño 1	2,88
Baño 2	3,85
Salón-Cocina	23,81
	<u>56,99 m2 útiles interior</u>
Terraza / 2	<u>5,69</u>
	62,68 m2 útiles (total)



Estos planos corresponden a un "Anteproyecto" y pueden verse modificados por criterios técnicos. Carecen de validez contractual.

VIVIENDA B

Distribuidor	7,84
Dormitorio 1	10,00
Dormitorio 2	10,00
Dormitorio 3	7,08
Dormitorio ppal.	12,61
Baño 1	2,87
Baño 2	3,50
Cocina	10,01
Salón	20,28
<hr/>	
	84,19 m2 útiles interior

Terraza / 2	5,80
<hr/>	
	89,99 m2 útiles (total)

Tendedero (hueco) 1,44 m2

VIVIENDA A

Distribuidor	7,84
Dormitorio 1	10,00
Dormitorio 2	10,00
Dormitorio 3	7,08
Dormitorio ppal.	13,44
Baño 1	2,66
Baño 2	3,50
Cocina	10,01
Salón	20,28
<hr/>	
	84,81 m2 útiles interior

Terraza / 2	5,18
<hr/>	
	89,99 m2 útiles total

Tendedero (hueco) 1,44 m2

VIVIENDA B

Distribuidor	7,84
Dormitorio 1	10,00
Dormitorio 2	10,00
Dormitorio 3	7,08
Dormitorio ppal.	13,44
Baño 1	2,66
Baño 2	3,50
Cocina	10,01
Salón	20,28
<hr/>	
	84,81 m2 útiles interior

Terraza / 2	5,18
<hr/>	
	89,99 m2 útiles total

Tendedero (hueco) 1,44 m2

VIVIENDA A

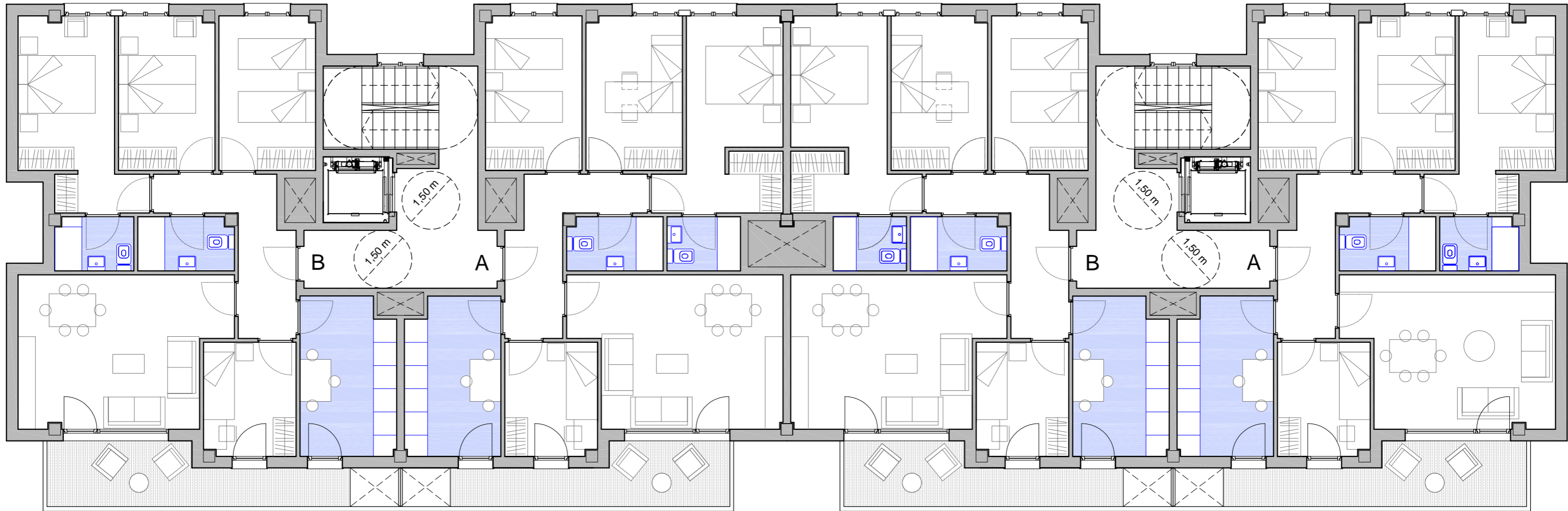
Distribuidor	7,84
Dormitorio 1	10,00
Dormitorio 2	10,00
Dormitorio 3	7,08
Dormitorio ppal.	12,61
Baño 1	2,87
Baño 2	3,50
Cocina	10,01
Salón	20,28
<hr/>	
	84,19 m2 útiles interior

Terraza / 2	5,80
<hr/>	
	89,99 m2 útiles (total)

Tendedero (hueco) 1,44 m2

PLANTA TIPO
E 1/100 (A3)

Zona: "ARANA BIDEA"



Estos planos corresponden a un "Anteproyecto" y pueden verse modificados por criterios técnicos. Carecen de validez contractual.

VIVIENDA B

Distribuidor	7,84
Dormitorio 1	10,00
Dormitorio 2	10,00
Dormitorio 3	7,08
Dormitorio ppal.	12,61
Baño 1	2,87
Baño 2	3,50
Cocina	10,01
Salón	20,28
	<u>84,19 m2 útiles interior</u>

Terraza / 2	5,80
	<u>89,99 m2 útiles (total)</u>

Tendedero (hueco) 1,44 m2

VIVIENDA A

Distribuidor	7,84
Dormitorio 1	10,00
Dormitorio 2	10,00
Dormitorio 3	7,08
Dormitorio ppal.	13,44
Baño 1	2,66
Baño 2	3,50
Cocina	10,01
Salón	20,28
	<u>84,81 m2 útiles interior</u>

Terraza / 2	5,18
	<u>89,99 m2 útiles total</u>

Tendedero (hueco) 1,44 m2

VIVIENDA B

Distribuidor	7,84
Dormitorio 1	10,00
Dormitorio 2	10,00
Dormitorio 3	7,08
Dormitorio ppal.	13,44
Baño 1	2,66
Baño 2	3,50
Cocina	10,01
Salón	20,28
	<u>84,81 m2 útiles interior</u>

Terraza / 2	5,18
	<u>89,99 m2 útiles total</u>

Tendedero (hueco) 1,44 m2

VIVIENDA A

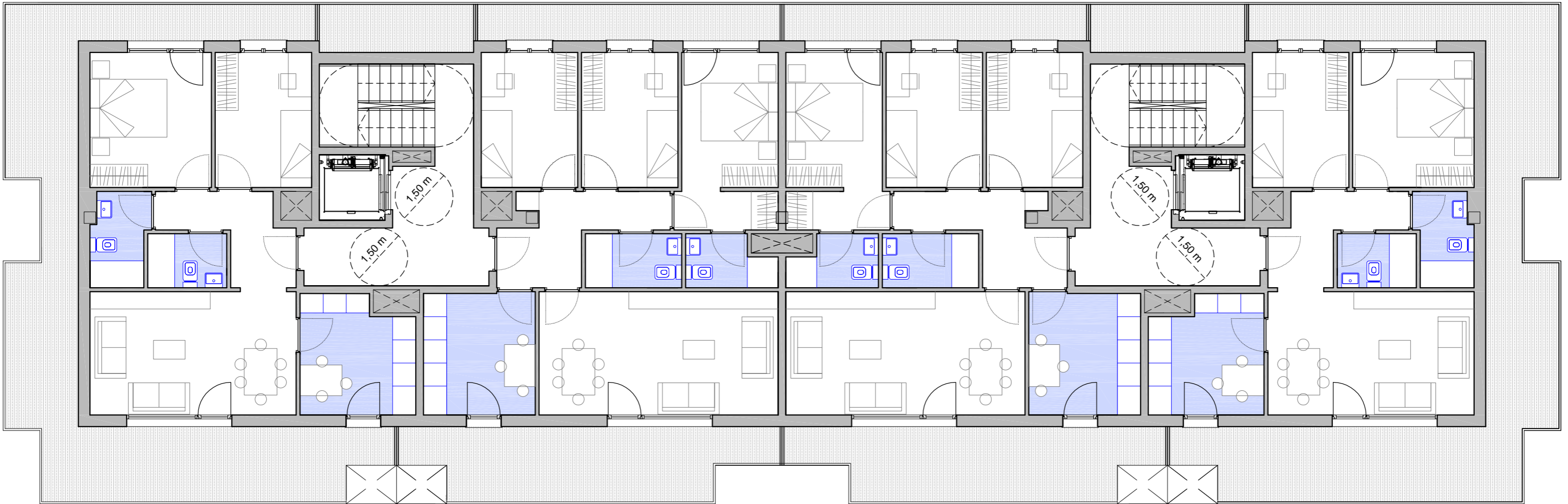
Distribuidor	7,84
Dormitorio 1	10,00
Dormitorio 2	10,00
Dormitorio 3	7,08
Dormitorio ppal.	12,61
Baño 1	2,87
Baño 2	3,50
Cocina	10,01
Salón	20,28
	<u>84,19 m2 útiles interior</u>

Terraza / 2	5,80
	<u>89,99 m2 útiles (total)</u>

Tendedero (hueco) 1,44 m2

PLANTA ATICO
E 1/100 (A3)

Zona: "ARANA BIDEA"



Estos planos corresponden a un "Anteproyecto" y pueden verse modificados por criterios técnicos. Carecen de validez contractual.

VIVIENDA B	
Distribuidor	5,63
Dormitorio 1	8,75
Dormitorio ppal.	11,02
Baño 1	3,70
Baño 2	2,87
Cocina	8,72
Salón	17,12
<hr/>	
57,81 m2 útiles interior	
Terraza / 2	5,78
63,59 m2 útiles total	

VIVIENDA A	
Distribuidor	7,05
Dormitorio 1	8,75
Dormitorio 2	8,75
Dormitorio ppal.	11,70
Baño 1	3,50
Baño 2	2,88
Cocina	9,18
Salón	19,84
<hr/>	
71,65 m2 útiles interior	
Terraza / 2	7,16
78,81 m2 útiles total	

VIVIENDA B	
Distribuidor	7,05
Dormitorio 1	8,75
Dormitorio 2	8,75
Dormitorio ppal.	11,70
Baño 1	3,50
Baño 2	2,88
Cocina	9,18
Salón	19,84
<hr/>	
71,65 m2 útiles interior	
Terraza / 2	7,16
78,81 m2 útiles total	

VIVIENDA A	
Distribuidor	5,63
Dormitorio 1	8,75
Dormitorio ppal.	11,02
Baño 1	3,70
Baño 2	2,87
Cocina	8,72
Salón	17,12
<hr/>	
57,81 m2 útiles interior	
Terraza / 2	5,78
63,59 m2 útiles total	

ARANABERRI, S. Coop.

BERANGO

2 Edificios de 20 V.P.O. Arana Bidea

COSTE ESTIMADO DE LAS VIVIENDAS (aproximadamente)

TIPO DE VIVIENDA	SUPERFICIE UTIL APROXIMADA VIVIENDA (M2)	COSTE TOTAL ESTIMADO (EUROS)
VIV. 2 DORMITORIOS	60,00	127.000 + I.V.A.*
VIV. 3 DORMITORIOS	78,00	155.000 + I.V.A.
VIV. 4 DORMITORIOS	90,00	170.000 + I.V.A.

Estudio realizado computando una parcela de garaje de unos 20 m2 útiles y un trastero de unos 4 m2 útiles. La información facilitada no es vinculante ya que son datos de un anteproyecto.

** El I.V.A. vigente actualmente es del 10%*

Las aportaciones económicas a realizar serán:

- .- 750,00 €, en concepto de **Capital Social** (pertenencia a la Cooperativa)
- .- La aportación destinada a la futura vivienda, que será del **20%** del valor de la vivienda y del **40%** del valor de los **anejos** (garaje y trastero vinculados), **más su I.V.A.** correspondiente.

ARANABERRI, S. Coop.

BERANGO

A
C
C
E
S
O

V.
P.
O.

HOJA INFORMATIVA:

En el momento de la formalización del “*Contrato de Adjudicación*” de su vivienda, será necesario aportar al Gobierno Vasco la siguiente documentación de la UNIDAD CONVIVENCIAL, es decir, de **quiénes comparecerán en la futura Escritura Pública**:

• **IDENTIFICACIÓN:**

- .- Fotocopia del D.N.I. de todos los miembros de la Unidad Convivencial mayores de edad.
- .- Fotocopia del LIBRO DE FAMILIA, si existen hijos menores de edad.
- .- Acreditación de condición de FAMILIA NUMEROSA si existiera.
- .- Acreditación de DISCAPACIDAD, si la hubiere.

• **CERTIFICADO de BIENES INMUEBLES** (Hacienda Foral) de los miembros de la Unidad Convivencial de los **últimos 5 años**.

• **JUSTIFICACIÓN de INGRESOS:** Se computarán los correspondientes al **último ejercicio fiscal vencido inmediatamente anterior a la fecha de la Calificación Provisional de las viviendas**. (Previsión **IRPF 2018**).

- .- Si tuviera **obligación de declarar**: fotocopia de la declaración de la renta correspondiente ese ejercicio.
- .- Si **no** tuviera **obligación de declarar**:
 - Certificado de Hacienda Foral de estar exento de presentar declaración.
 - En caso de pensionistas o perceptores de cualquier beca, prestación, subsidio (incluidas las ayudas de bienestar social): certificado de las mismas.
 - En caso de trabajadores por cuenta ajena: Documento expedido por la empresa sobre la totalidad de ingresos brutos percibidos por todos los conceptos (10-T) y Certificado de la vida laboral, expedido por el I.N.S.S.

• **ESTADO CIVIL:**

- .- Solteros: “Certificado Literal de Nacimiento” (Registro Civil correspondiente).
- .- Casados y Viudos: Fotocopia del Libro de Familia.
- .- Separados: Sentencia de Separación y Convenio Regulador.
- .- Divorciados: Sentencia de Divorcio.
- .- Parejas de Hecho: Fotocopia de la Inscripción en el Registro de Parejas de Hecho.

• **EMPADRONAMIENTO:**

- .- Solicitar un empadronamiento **con antigüedad** en el Ayuntamiento.

Para la participación en este proyecto se deberá presentar: FOTOCOPIA DEL D.N.I., DECLARACION DE LA RENTA 2018, CERTIFICADO DE EMPADRONAMIENTO y CUMPLIMENTAR EL RESGUARDO DE INSCRIPCIÓN.

El plazo de inscripción FINALIZARÁ el 16 DE JUNIO

ARANABERRI, S. Coop.



BERANGO

HOJA DE INSCRIPCIÓN:

Deberá rellenar todos los datos que se solicitan en la "FICHA", escribiendo con letras legibles. Asimismo, en el apartado donde figura "Nº de SOLICITUD".... **NO DEBE RELLENAR NINGÚN NÚMERO.** Nosotros nos encargaremos de asignar los números de los expedientes que vayamos tramitando. Cuando el suyo sea verificado, recibirá la parte derecha del impreso, con su número y fecha correspondientes, como comprobante de su inscripción.

Los datos que se recogen en cuenta a preferencia de ZONA, o bien preferencia de Nº de DORMITORIOS, en las viviendas "SON ORIENTATIVOS" y en ningún caso vinculantes.

I
N
S
C
R
I
P
C
I
Ó
N

	Nº SOLICITUD: <input type="text" value="000.."/>	
76 V.P.O. en BERANGO: Zona "ARANA BIDEA" y Zona "ETXEBARRI" Inscripción		76 V.P.O. BERANGO Arana Bidea / Etxebarri Inscripción
FECHA: NOMBRE Y APELLIDOS: D.N.I.: DIRECCIÓN: C.P.: POBLACIÓN: ESTADO CIVIL: Tfno1: Tfno2: E-mail: Nº MIEMBROS UNIDAD CONVIVENCIAL: NOMBRE Y APELLIDOS PAREJA: PREFERENCIA DE VIVIENDA: 2 Dorm. 3 Dorm. 4 Dorm. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PREFERENCIA DE ZONA: ARANA BIDEA (40 V.P.O.) ETXEBARRI (36 V.P.O.) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Fecha: Nº SOLICITUD: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 80px; margin: 0 auto;">000..</div>
Avda. Sabino Arana, 12 bajo - 48940 LEIOA (Bizkaia) Tel. 94 480 31 48 - Fax 94 480 05 86 C.I.F. F95.929.055 - INSCRITA EN EL REGISTRO DE COOPERATIVAS DE EUSKADI - FOLIO 2786, ASIENTO 1.		Avda. Sabino Arana, 12 bajo 48940 LEIOA - Tel. 94 480 31 48